



# Actualización del Elemento de Vivienda

Seminario Web Informativo

Oficina de Planificación y Revisión Ambiental

Abril de 2020

---

Kate Rose, Associate Planner

Traducción por Alonso Luis Gardea

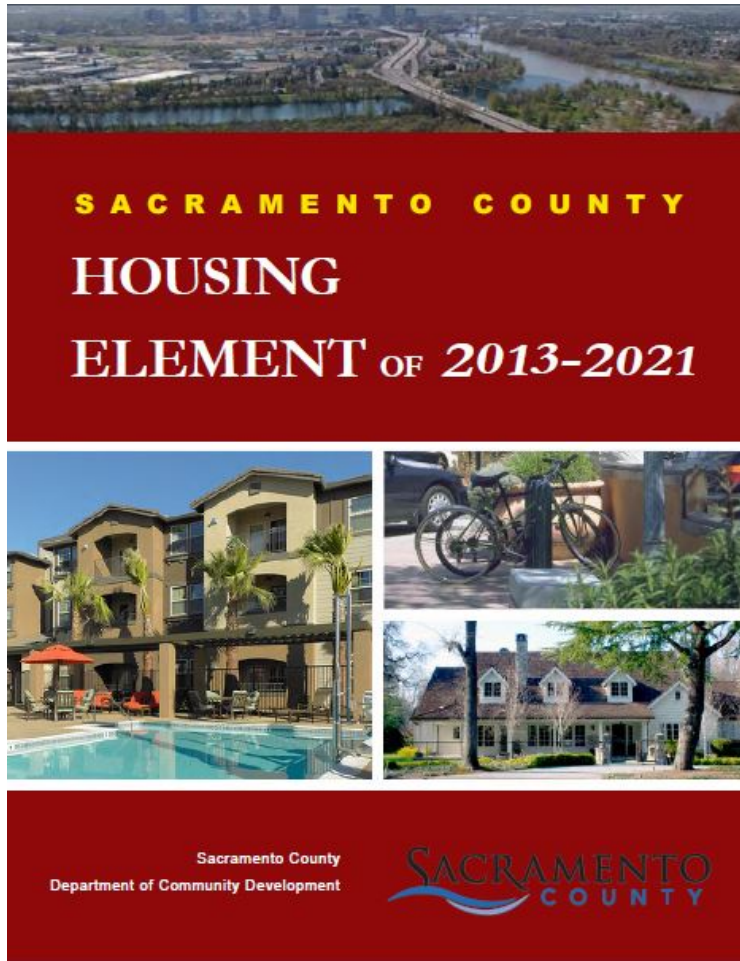
# Resumen

---



1. ¿Qué es un Elemento de Vivienda?
2. Propósito
3. Evaluación de las Necesidades de Vivienda
4. Metas, Políticas para Reglas de Desarrollo y Programas
5. Inventario y Análisis de los Sitios
6. El Plazo
7. Participación del Público

# ¿Qué es un Elemento de Vivienda?



- Elemento Obligatorio del Plan General
- Abarca el Período 2021-2029
- Certificado por el Estado
- Informe Anual Obligatorio
- Conservación, Mejoramiento y Desarrollo de la Vivienda

# Propósito

---



- Identificar y analizar las necesidades de vivienda existentes y proyectadas
- Incluir metas, políticas para reglas de desarrollo y programas para abordar las necesidades identificadas.

# Requisitos

---

1

- La Evaluación de las Necesidades de Vivienda

2

- Las Metas, Políticas para Reglas de Desarrollo y Programas

3

- El Inventario y Análisis de los Sitios

# Requisitos

---

1

- **La Evaluación de las Necesidades de Vivienda**

2

- Las Metas, Políticas Para Reglas de Desarrollo y Programas

3

- El Inventario y Análisis de los Sitios

# Housing Needs Assessment

---

Adultos  
Mayores

Personas con  
Discapacidades

Familias  
Numerosas

Hogares  
Matriarcales

Personas Sin  
Hogar

Trabajadores  
Agrícolas

# Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

## Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA) 2021-2029

Categoría de ingresos	Cantidad de unidades
Ingresos Extremadamente Bajos	2,233
Ingresos Muy Bajos	2,233
Ingresos Bajos	2,692
Ingresos Moderados	4,186
Ingresos Superiores a los Ingresos Moderados	9,928
Total	21,272



# Requisitos

---

1

- La Evaluación de las Necesidades De Vivienda

2

- **Las Metas, Políticas Para Reglas de Desarrollo y Programas**

3

- El Inventario y Análisis de los Sitios

# Requisitos del Programa

---

- Identificar Sitios
- Asistir el Desarrollo de Viviendas Para Familias de Ingresos Bajos y Moderados
- Remover Limitaciones Para el Desarrollo
- Mejorar el Inventario Existente
- Conservar las Unidades en Riesgo
- Promover Oportunidades Equitativas de Acceso a la Vivienda
- Promover la Construcción de Unidades de Vivienda Accesorias

# Ejemplo del Programa

---

***Programa D-25.*** El Condado remitirá las quejas por discriminación en el acceso a la vivienda a los proveedores de vivienda equitativa.



# Ejemplo del Programa

---

***Programa E-7. El Condado proveerá financiación del déficit presupuestario para construir viviendas de alquiler asequibles.***



# Requisitos

---

1

- La Evaluación de las Necesidades De Vivienda

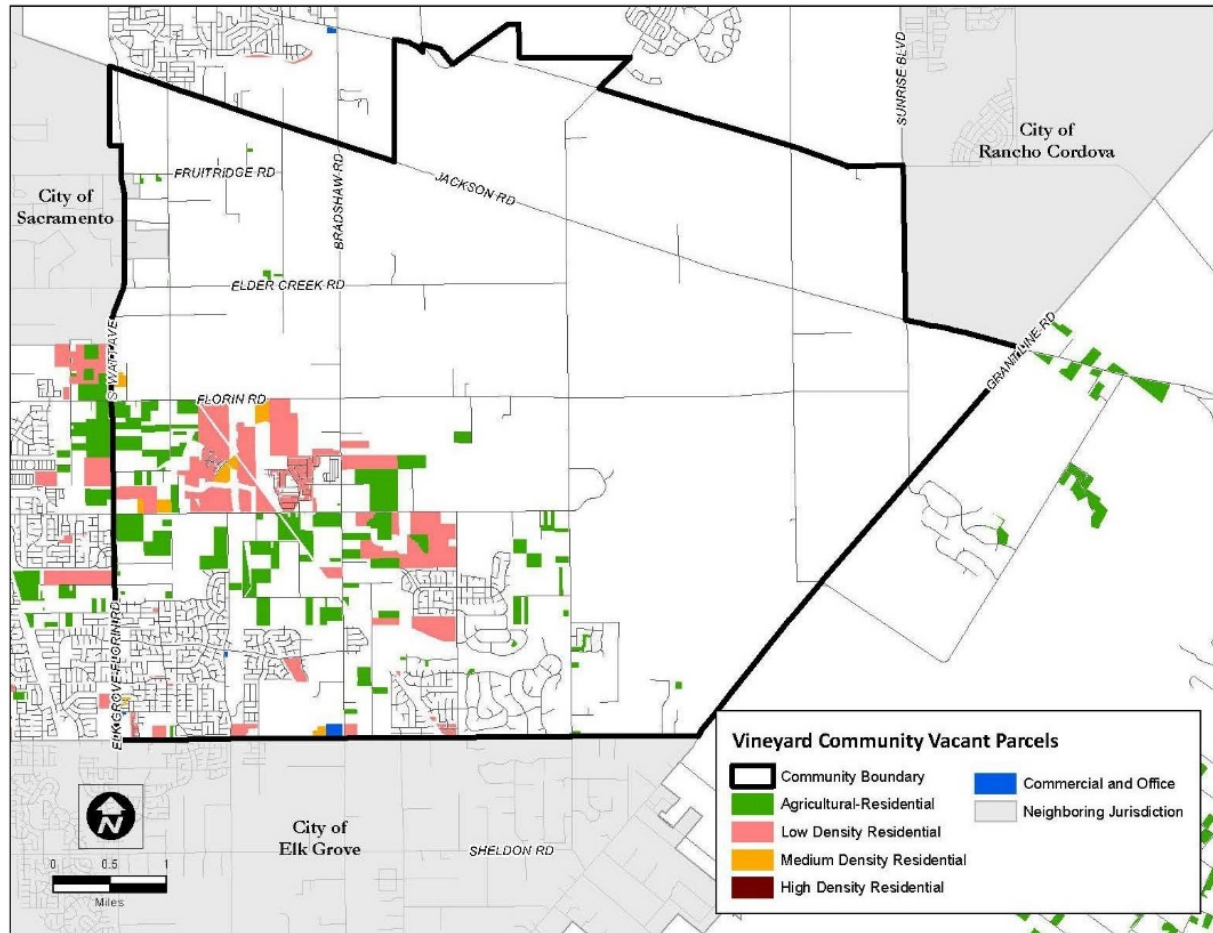
2

- Las Metas, Políticas Para Reglas de Desarrollo y Programas

3

- **El Inventario y Análisis de Sitios**

# Inventario y Análisis de Sitios



# Plazo

---

- **Difusión Pública:** Primavera de 2020
- **Preparación del Borrador del Elemento:** Verano de 2020-Otoño de 2020
- **Talleres de la CoPC y la BOS:** Verano/Otoño de 2020
- **Informe Para Participantes de la Difusión Pública:** Otoño de 2020
- **Audiencia de Adopción de la Junta de Supervisores:** Mayo de 2021
- **Certificación:** Mayo de 2021



# ¿Cómo puede participar?

---



- Regístrense para nuestra lista de correo electrónico  
[bit.ly/SacCountyGovDelivery](https://bit.ly/SacCountyGovDelivery)
- Complete esta encuesta  
[bit.ly/SacCountyHousingSurvey](https://bit.ly/SacCountyHousingSurvey)
- Asistan a un seminario web interactivo:  
Miércoles 13 de mayo de 2020  
9:00-11:00 a.m.  
Regístrase aquí  
<https://bit.ly/13deMayoEventbrite>  
Miércoles 27 de mayo de 2020  
6:00-8:00 p.m.  
Regístrase aquí  
<https://bit.ly/27deMayoEventbrite>



# ¿Preguntas?

---



***Para más información*** visite la página web sobre la Actualización del Elemento de Vivienda en <http://bit.ly/SacCountyHousingElement>.

***¿Preguntas?*** Comuníquense con nosotros a [HousingElement@saccounty.net](mailto:HousingElement@saccounty.net).



# ¡Gracias!

---

